



არსენალი
რეზიდენსი

მთელი თბილისი ხელის გულზე





პროექტის შესახებ

არსენალი რეზიდენსი - ქალაქის ერთ-ერთი გამორჩეული საცხოვრებელი და საინვესტიციო პროექტია, რომელიც ძველ თბილისში, ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძართან ახლოს მდებარეობს.

უბანი მისი არქიტექტურით და ძველი თბილისისათვის დამახასიათებელი ავთენტური, მშვიდი და ამავე დროს დინამიკური გარემოთი აუცილებლად მიიზიდავს მათ, ვინც ბინას მხოლოდ ფიზიკური მახასიათებლების გამო არ ირჩევს.

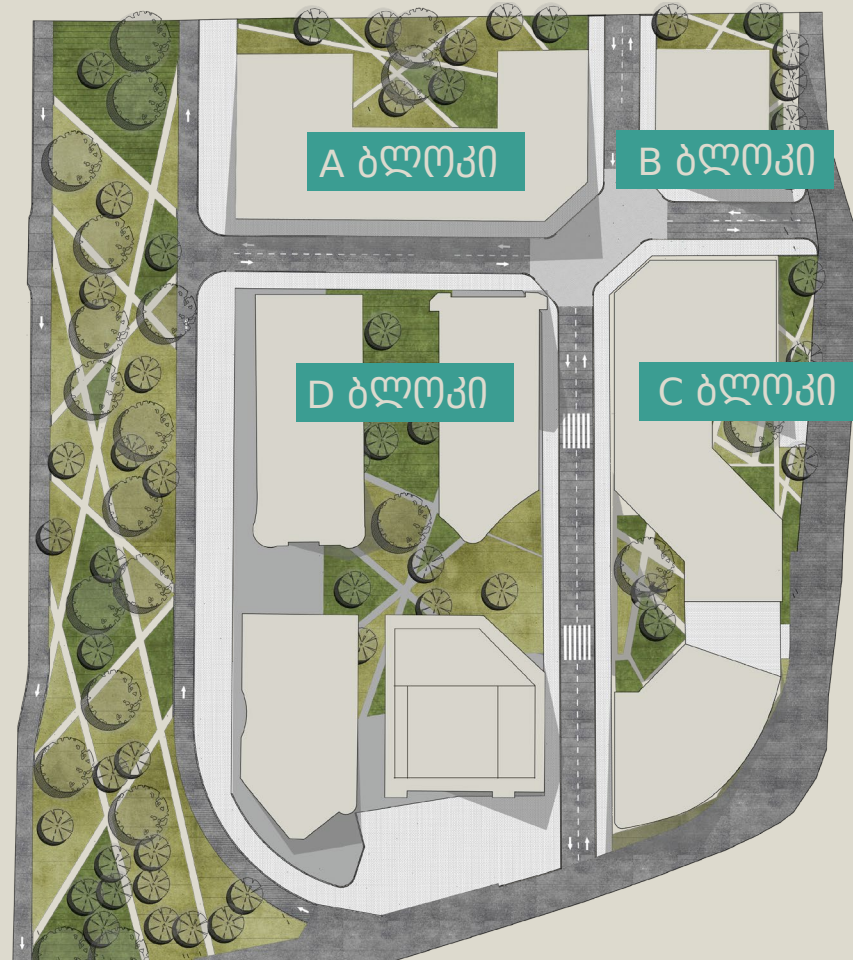
არსენალი რეზიდენსი - მულტიფუნქციური პროექტია. ეს არის უბანი სადაც იცხოვრებენ და იმუშავენ ადამიანები, ვისთვისაც მნიშვნელოვანია ემოციები, რომელსაც საცხოვრებელი და სამუშაო გარემო ქმნის.

ზოგადი ინფორმაცია

კომპლექსის ფართობი
2.5 ჰექტარია

პროექტში 6 საცხოვრებელი
ბლოკია

უბანში განთავსებულია
170 მ. სიგრძის ბულვარი



უბანში გათვალისწინებულია
საბავშვო მოედნები და
მოსასვენებელი სივრცეები

უბანში 500 მინისუვეზა
პარკინგია

პროექტში გათვალისწინებულია
საოფისე და კომერციული
სივრცეები

A და B ბლოკების
მშენებლობა
დასრულებულია



C ბლოკის მშენებლობა
სრულდება 2026 წლის
ბოლოს



მულტიფუნქციური უბნის
მშენებლობა სრულდება
2027 წლის ბოლოს



ბინების შესახებ, დეტალური ინფორმაციის
მისაღებად [გადადით ბმულზე](#)

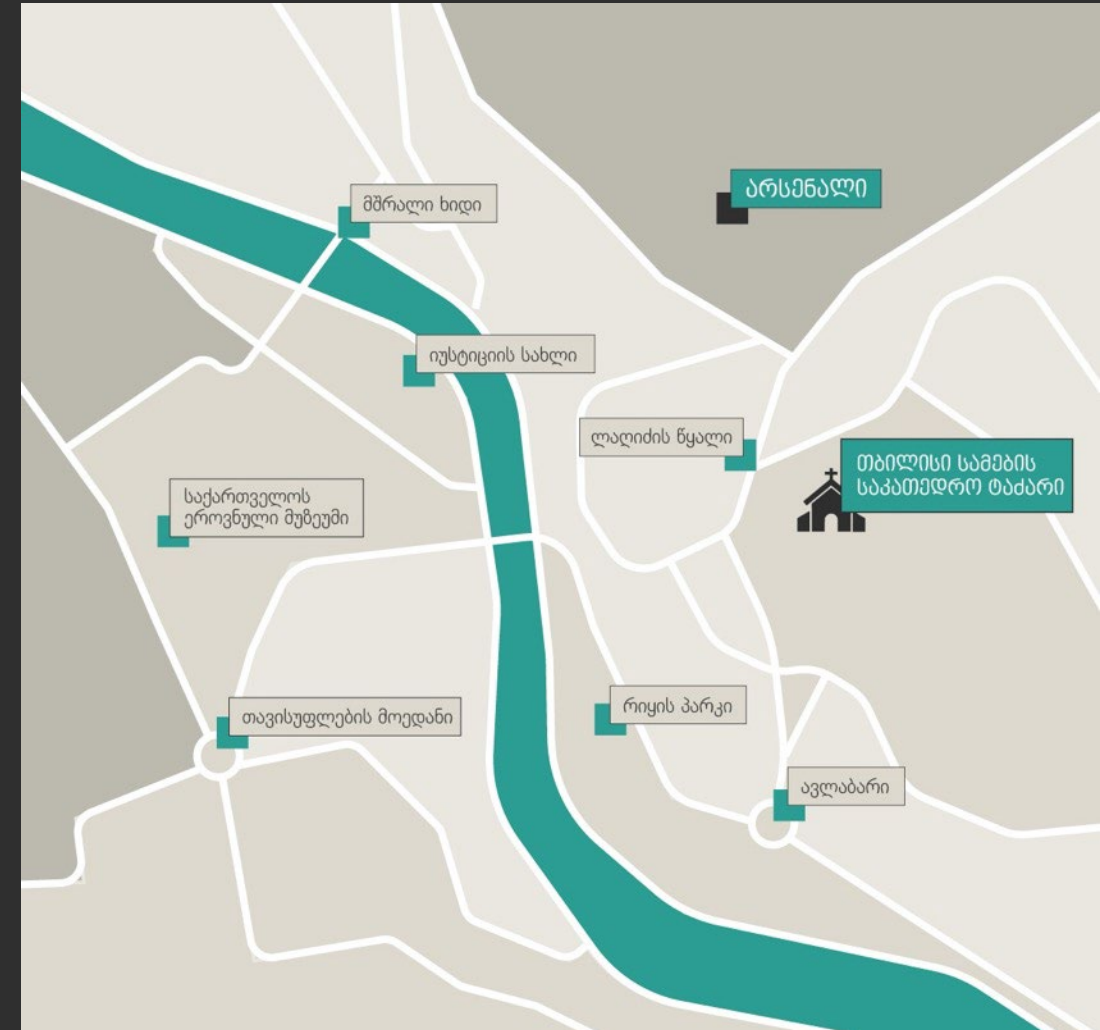
□ □ □□□ □□□□ □□□□ -

მდებარეობა

არსენალი რეზიდენსი თბილისის ერთ-ერთ ყველაზე ძველ და კოლორიტულ უბანში, ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძრიდან ახლოს მდებარეობს.

ტერიტორიიდან რამდენიმე წუთის სავალზეა მნიშვნელოვანი ობიექტი და ლოკაცია. მათ შორის:

		
▪ სამების საკათედრო ტაძარი	2 წუთი	(650 მ)
▪ სამთავრობო ქალაქი	1 წუთი	(200 მ)
▪ პრეზიდენტის სასახლე	3 წუთი	(900 მ)
▪ ავლაბრის მოედანი	5 წუთი	(1.2 კმ)
▪ ბარათაშვილის ხიდი	6 წუთი	(2 კმ)
▪ გაარბრუკენის მოედანი	6 წუთი	(2.3 კმ)
▪ იუსტიციის სახლი	6 წუთი	(2.4 კმ)
▪ თავისუფლების მოედანი	7 წუთი	(2.7 კმ)





□ □ □□□□ □□□□ □□□□

რეკრეაცია

არსენალი რეზიდენსს უნიკალური 170მ. სიგრძის ბულვარი გამოარჩევს, რომელსაც 5000 კვ.მ ფართობი უჭირავს.

მწვანე ზონაში დაგხვდებათ მოსასვენებელი სივრცეები, ბავშვთა გასართობი ზონები, კედლის ჩოგბურთი, კალათბურთის მოედანი. სარეკრეაციო დატვირთვა აქვს საცხოვრებელი სახლების შიდა ეზოებსაც.

არსენალის მთა საგრძნობლად განსხვავდება ტემპერატურით თბილისის სხვა უბნებისაგან.

ეს ქალაქის ეკოლოგიურად ყველაზე სუფთა ადგილია.

ტერიტორიაზე 500 - მდე სხვადასხვა ჯიშის ხე დაირგვება.



მულტიფუნქციური გარემო

საცხოვრებელი სივრცეების გარდა უბანში გათვალისწინებულია მაცხოვრებელთა კომფორტზე გათვლილი სხვა სივრცეებიც:

- საოფისე და საერთო სამუშაო სივრცეები
- აუზი, სპა და ფიტნესი
- კაფე, რესტორანი და ლაუნჯის სივრცე
- აფთიაქი, სუპერმარკეტი, ბანკი





ავტომობილებისგან თავისუფალი სივრცე

სახლების მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ორ დონიანი პარკინგი 500 მანქანაზე, რომელიც მაცხოვრებლებისა და სტუმრების პარკირების ზონებად არის დაყოფილი.

პარკინგზე მოხვედრა ჭკვიანი შლაგბაუმის საშუალებით იქნება შესაძლებელი, რომელიც მანქანის სანომრე ნიშნის ამოცნობას უზრუნველყოფს და დაიცავს საპარკინგე სივრცეს უცხო მანქანებისგან.

პარკინგის სივრცეში ასევე დაგხვდებათ ელექტრო დამტენები და მანქანების სამრეცხაო.



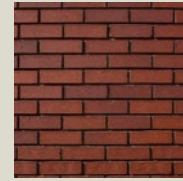


არქიტექტურული იერსახე

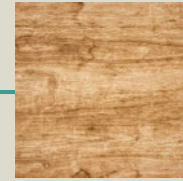
არსენალი რეზიდენსი უნიკალური პროექტია არქიტექტურული ჩანაფიქრითა და გადაწყვეტით. მასში იდეალურად არის შერწყმული, როგორც თანამედროვე, ისე ძველი თბილისური უბნისთვის დამახასიათებელი იდენტობა.

პროექტს გამოარჩევს დაბალი განაშენიანება (5-6 სართული), შიდა ქუჩებით, ეზოებითა და სკვერებით.

კომპლექსის ფასადები მოპირკეთდება ბუნებრივი მასალებით. გამოყენებული იქნება ძველი დაჭრილი საფასადე აგური, ხე და მეტალი, ასევე გამაგრებული ლამინირებული შუშა აივნის მოაჯირებისთვის.



აგური



ხე



მეტალი



ბინის ჩაბარების პირობები

ბინა ბარდება კრემიუმ მწვანე კარკასის მდგომარეობით:

- შენობის პერიმეტრზე დამონტაჟებული ალუმინის კარ-ფანჯარა;
- ბინაში შესასვლელი რკინის კარი, სმარტ საკეტი;
- ბინის შიდა პერიმეტრზე ბლოკით ამოყვანილი, გალესილი კედლები;
- მოჭიმული იატაკი;
- ბინებს შორის გამყოფი კედლები ხმისა და თბო იზოლაციით. გამოყენებულია პემზის ბლოკი და ხმის დამხშობი ფილა. იატაკზე გამოყენებული იქნება „VIBRA FLOOR“- ის იზოლაცია, რაც მობინადრეებს მშვიდ და კომფორტულ საცხოვრებელ გარემოს უზრუნველყოფს;
- დამონტაჟებული ელექტრო წერტილები;
- ბინაში სველ წერტილამდე მიყვანილი წყლისა და კანალიზაციის დგარები;
- წყლის და ელექტრო ენერჯიის დამონტაჟებული მრიცხველები;
- ცენტრალიზებული გათბობის ერთიანი სისტემა;
- მოპირკეთებულ აივნები;
- დომოფონის სისტემა.



სმარტ კარი - პროექტში გამოყენებული იქნება ჭკვიანი კარი. არსენალი რეზიდენსი მობინადრეებს მაღალი კლასის შესასვლელ კარს სთავაზობს, რომელიც სადარბაზოს ერთიან დიზაინში იქნება ინტეგრირებული. მაცხოვრებელთა მაქსიმალური კომფორტისათვის კარი აღჭურვილი იქნება დაშვების სმარტ სისტემითაც.



ლიფტი - “არსენალი რეზიდენსში” ევროპული ბრენდის, OTIS-ის პრემიუმ კლასის ლიფტები განთავსდება, რომლის დიზაინი შემუშავებულია PORCHE-ს ბრენდის დიზაინერების მიერ. ეს ლიფტები მობინადრეების უხმო და კომფორტულ გადაადგილებას შეუწყობს ხელს. ლიფტების დიზაინი პროექტის ჰოლებისა და სადარბაზოს ერთიან სტილში იქნება გადაწყვეტილი.



ფანჯარა - პროექტში გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ევროპული მასალით დამზადებული ალუმინის კარ-ფანჯარა, ორმაგი მინა-პაკეტით, რაც ბინების თერმო და ენერგო ეფექტურობას განაპირობებს. პენტჰაუსის ბინებში კი გამოყენებული იქნება ფანჯრები სლაიდინგ სისტემით.



მობინადრეებზე და კომპლექსზე ზრუნვა

კომფორტი და უსაფრთხოება

- 24 საათიანი დაცვის სამსახური
- უსაფრთხოების კამერები
- სადარბაზოების, ლიფტებისა და ეზოების დასუფთავება
- გამწვანების მოვლა
- კონსიერჟის სერვისი



გადახდის პირობები

შიდა განვადება

- პირველადი შენატანი 20%
- C ბლოკში შიდა უპროცენტო განვადება

კარტნიორი ბანკი



- დასრულებულ ბლოკებში, ბინის შეძენისას შეგიძლიათ ისარგებლოთ ნებისმიერი ბანკის იპოთეკური სესხით



WWW.AR.GE

032 2 50 22 11

წმ. ქეთევან წამბაგულის გამზ.18