



ძველი თბილისი ხელის გულზე





პროექტის შესახებ

არსენალი რეზიდენსი - ქალაქის ერთ-ერთი გამორჩეული საცხოვრებელი და საინვესტიციო პროექტია, რომელიც ძველ თბილისში, ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძართან ახლოს მდებარეობს.

უბანი მისი არქიტექტურით და ძველი თბილისისათვის დამახასიათებელი ავთენტური, მშვიდი და ამავე დროს დინამიკური გარემოთი აუცილებლად მიიზიდავს მათ, ვინც ბინას მხოლოდ ფიზიკური მახასიათებლების გამო არ ირჩევს.

არსენალი რეზიდენსი - მულტიფუნქციური პროექტია. ეს არის უბანი სადაც იცხოვრებენ და იმუშავენ ადამიანები, ვისთვისაც მნიშვნელოვანია ემოციები, რომელსაც საცხოვრებელი და სამუშაო გარემო ქმნის.

ზოგადი ინფორმაცია

კომპლექსის ფართობი
2.5 ჰექტარი

პროექტში 4 საცხოვრებელი
ბლოკია

უბანში განთავსებულია
170 მ. სიგრძის ბულვარი



უბანში გათვალისწინებულია
საბავშვო მოედნები და
მოსასვენებელი სივრცეები

უბანში 500 მინისუვეზა
პარკინგია

პროექტში გათვალისწინებულია
საოფისე და კომერციული
სივრცეები

A ბლოკის მშენებლობა
დასრულებულია

B ბლოკის მშენებლობა
სრულდება 2025 წლის ივლისში

C ბლოკის მშენებლობა
სრულდება 2026 წლის ბოლოს

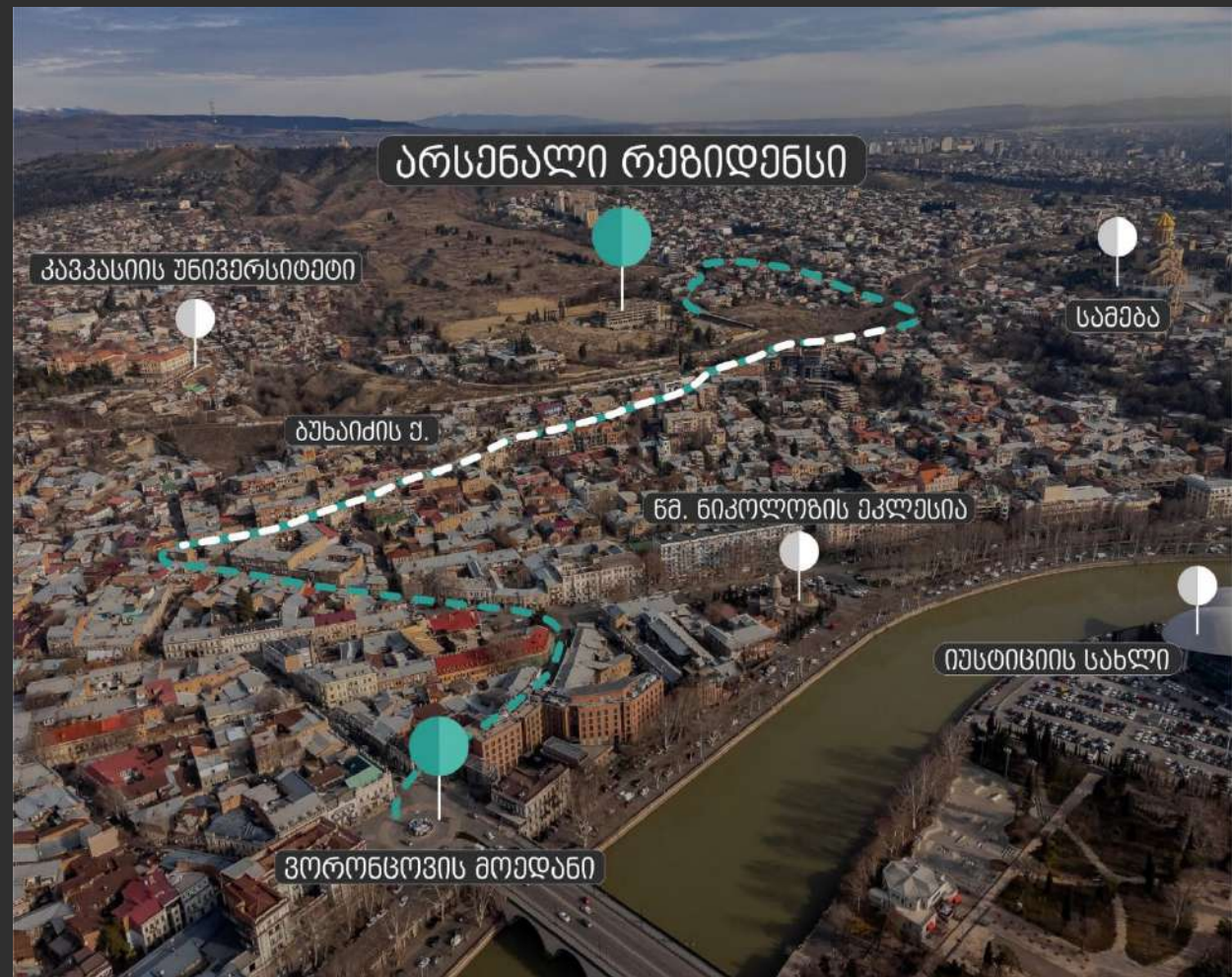


რა გამოგვარჩევს მდებარეობა

არსენალი რეზიდენსი თბილისის ერთ-ერთ ყველაზე ძველ და კოლორიტულ უბანში, ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძრიდან ახლოს მდებარეობს.

ტერიტორიიდან რამდენიმე წუთის სავალზეა მნიშვნელოვანი ობიექტი და ლოკაცია. მათ შორის:

		
■ სამების საკათედრო ტაძარი	2 წუთი	(650 მ)
■ აეროპორტი	20 წუთი	(15 კმ)
■ პრეზიდენტის სასახლე	3 წუთი	(900 მ)
■ ავლაბრის მოედანი	5 წუთი	(1.2 კმ)
■ ბარათაშვილის ხიდი	6 წუთი	(2 კმ)
■ გაარბრუკენის მოედანი	6 წუთი	(2.3 კმ)
■ იუსტიციის სახლი	6 წუთი	(2.4 კმ)
■ თავისუფლების მოედანი	7 წუთი	(2.7 კმ)



რა გამოგვარჩევს ხელი

პროექტი არსენალის მთაზე მდებარეობს, რომელიც ქალაქის ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი წერტილია, საიდანაც იშლება უნიკალური ხედები სამეზობლო, მთაწმინდაზე, ნარიყალაზე და ძველ თბილისზე.

ძველი თბილისი ხელის გულზე



არსენალი
რეზიდენსი



რა გამოგვარჩევს რეკრეაცია

არსენალი რეზიდენსს უნიკალური 170მ. სიგრძის ბულვარი გამოარჩევს, რომელსაც 6800 კვ.მ ფართობი უჭირავს.

მწვანე ზონაში დაგხვდებათ მოსასვენებელი სივრცეები, ბავშვთა გასართობი ზონები, კედლის ჩოგბურთი, კალათბურთის მოედანი.

სარეკრეაციო დატვირთვა აქვს საცხოვრებელი სახლების შიდა ეზოებსაც.

ტერიტორიაზე 500 - მდე სხვადასხვა ჯიშის ხე დაირგვება.

რა გამოგვარჩევს ეკოლოგიური გარემო

არსენალის მთა საგრძნობლად
განსხვავდება ტემპერატურით
თბილისის სხვა უბნებისაგან.

ეს ქალაქის ეკოლოგიურად
ყველაზე სუფთა ადგილია.



რა გამოგვარჩევს მულტიფუნქციური გარემო

საცხოვრებელი სივრცეების გარდა უბანში გათვალისწინებულია
მაცხოვრებელთა კომფორტზე გათვლილი სხვა სივრცეებიც:

- საოფისე და საერთო სამუშაო სივრცეები
- აუზი, სპა და ფიტნესი
- კაფე, რესტორანი და ლაუნჯის სივრცე
- აფთიაქი, სუპერმარკეტი, ბანკი



რა გამოგვარჩევს

ავტომობილებისგან თავისუფალი სივრცე

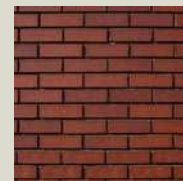
სახლების მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ორ დონიანი პარკინგი 500 მანქანაზე, რომელიც მაცხოვრებლებისა და სტუმრების პარკირების ზონებად არის დაყოფილი.

პარკინგზე მოხვედრა ჭკვიანი შლაგბაუმის საშუალებით იქნება შესაძლებელი, რომელიც მანქანის სანომრე ნიშნის ამოცნობას უზრუნველყოფს და დაიცავს საპარკინგე სივრცეს უცხო მანქანებისგან.

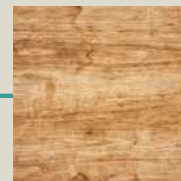
პარკინგის სივრცეში ასევე დაგხვდებათ ელექტრო დამტენები და მანქანების სამრეცხაო.



რა გამოგვარჩევს არქიტექტურული იერსახე



აგური



ხე



მეტალი

არსენალი რეზიდენსი უნიკალური პროექტია არქიტექტურული ჩანაფიქრითა და გადაწყვეტით. მასში იდეალურად არის შერწყმული, როგორც თანამედროვე, ისე ძველი თბილისური უბნისთვის დამახასიათებელი იდენტობა.

პროექტს გამოარჩევს დაბალი განაშენიანება (5-6 სართული), შიდა ქუჩებით, ეზოებითა და სკვერებით.

კომპლექსის ფასადები მოპირკეთდება ბუნებრივი მასალებით. გამოყენებული იქნება ძველი დაჭრილი საფასადე აგური, ხე და მეტალი, ასევე გამაგრებული ლამინირებული შუშა აივნის მოაჯირებისთვის.



შეარჩიე ბინა A ბლოკში

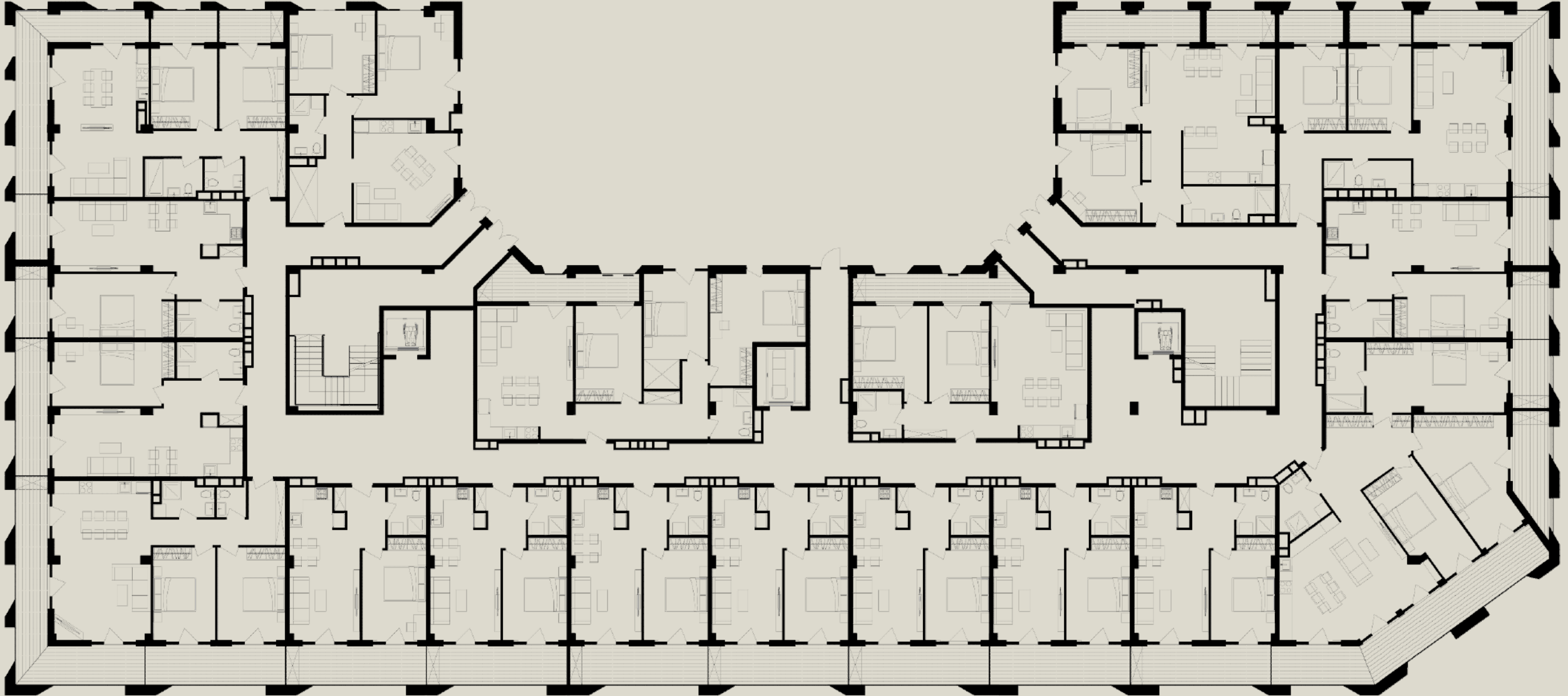
57 კვ.მ
- დან



ბინები ბარდება
პრემიუმ მწვანე კარკასის
მდგომარეობით



A ბლოკი სართულის გეგმა

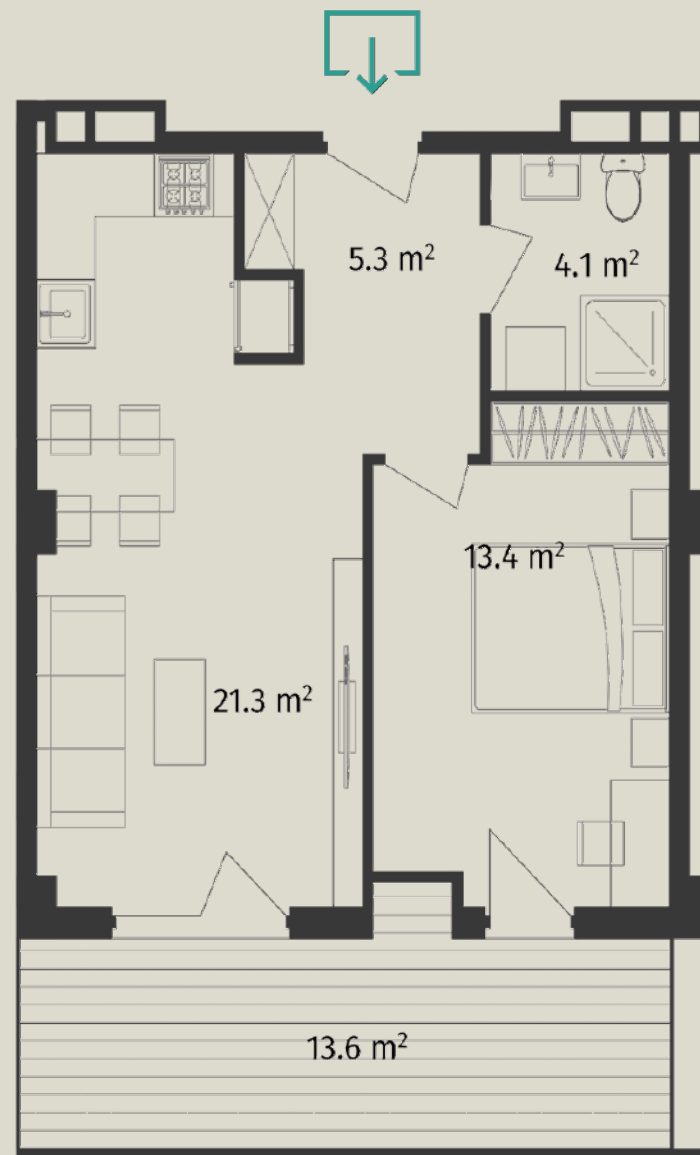


1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 5.3 კვ.მ
- საძინებელი - 13.4 კვ.მ
- სტუდია - 21.3 კვ.მ
- აივანი - 13.6 კვ.მ
- WC - 4.1 კვ.მ



ფართობი: 58.9 კვ.მ

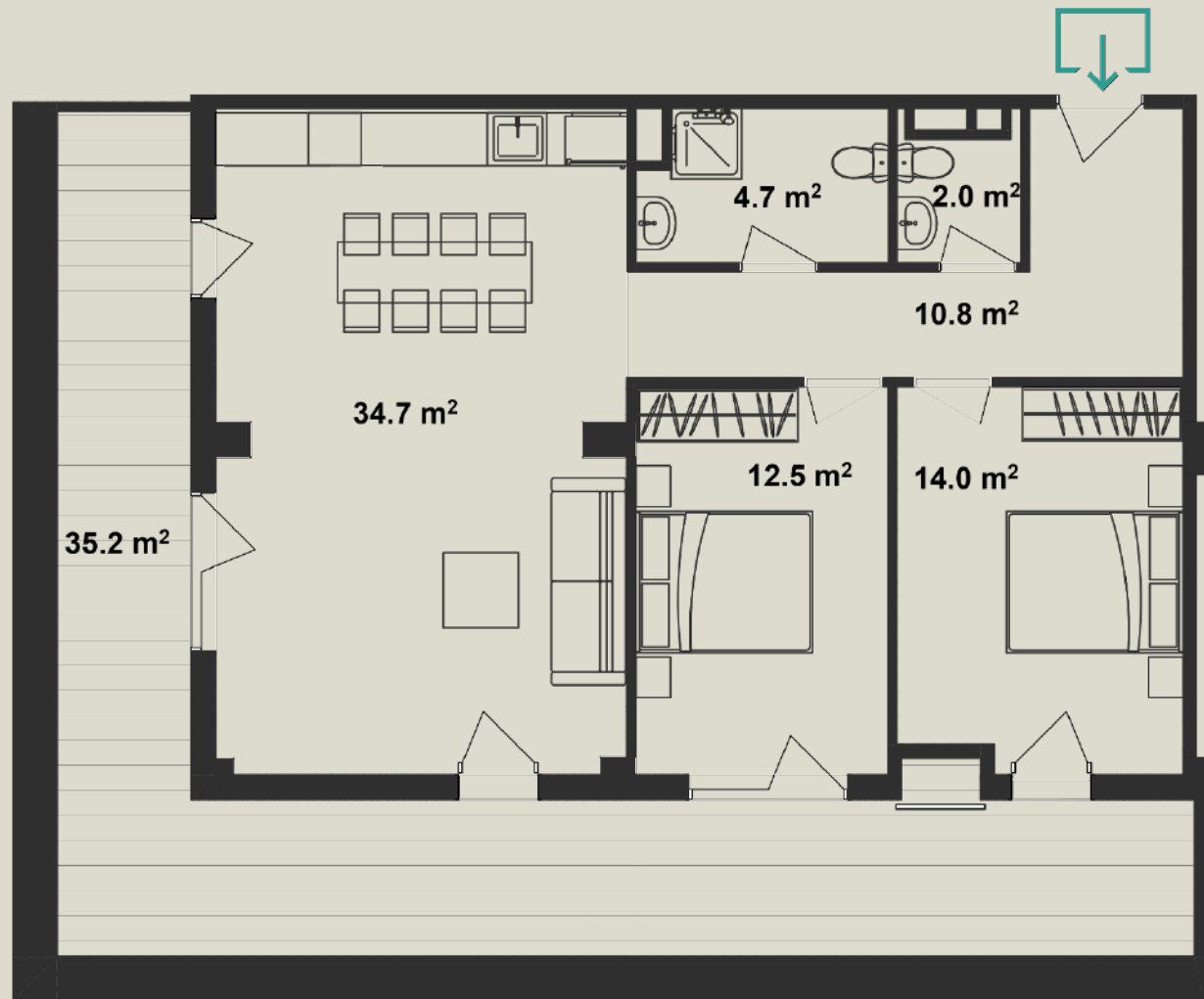


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 10.8 კვ.მ
- საძინებელი - 12.5 კვ.მ
- საძინებელი - 14.0 კვ.მ
- სტუდიო - 34.7 კვ.მ
- აივანი - 35.2 კვ.მ
- WC - 4.7 კვ.მ
- WC - 2.0 კვ.მ



ფართობი: 113.9 კვ.მ

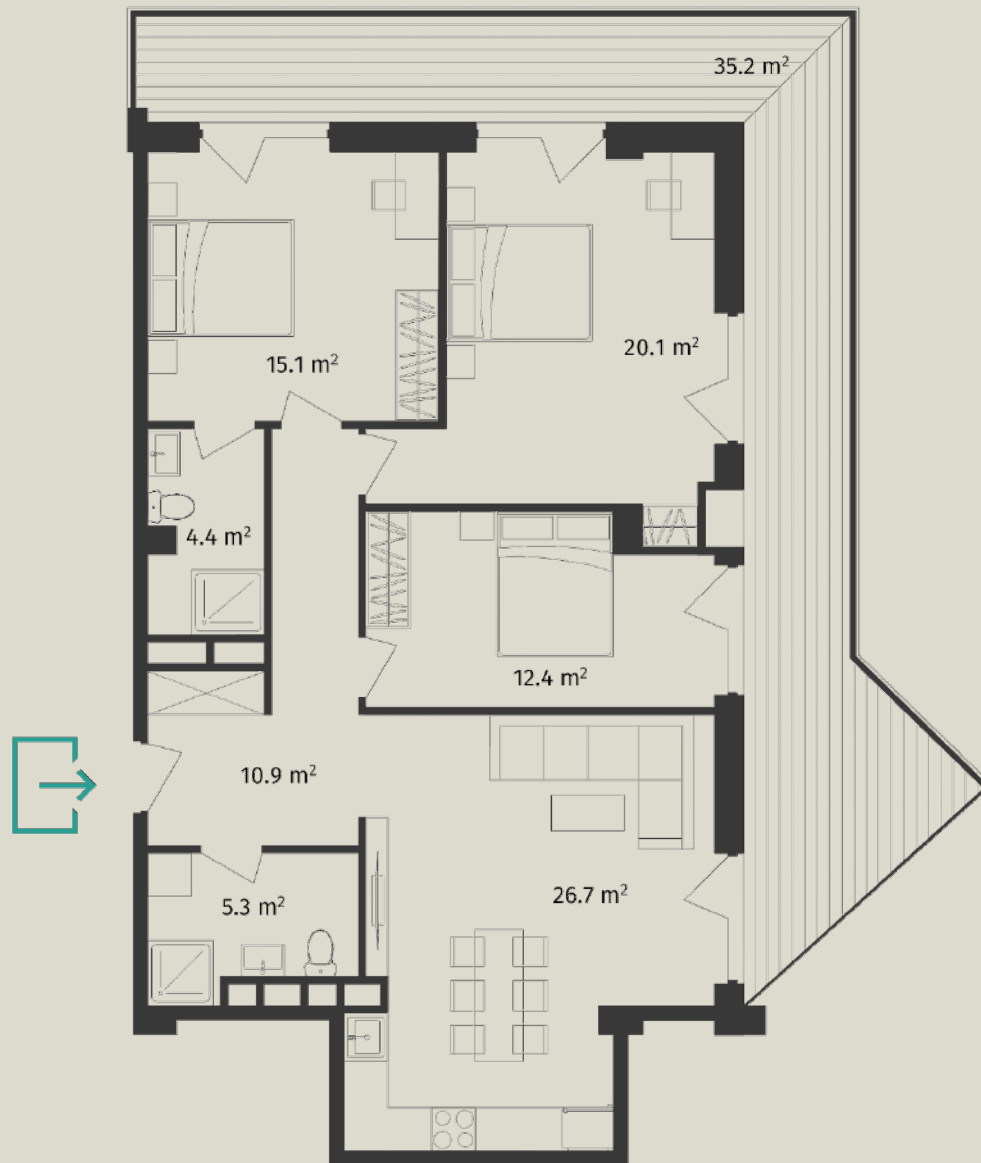


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 10.9 კვ.მ
- საძინებელი - 15.1 კვ.მ
- საძინებელი - 20.1 კვ.მ
- საძინებელი - 12.4 კვ.მ
- სტუდია - 26.7 კვ.მ
- აივანი - 35.2 კვ.მ
- WC - 5.3 კვ.მ
- WC - 4.4 კვ.მ



ფართობი: 130.5 კვ.მ



3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 14.3 კვ.მ
- საძინებელი - 21.0 კვ.მ
- საძინებელი - 21.2 კვ.მ
- საძინებელი - 14.5 კვ.მ
- სტუდო - 33.3 კვ.მ
- აივანი - 21.7 კვ.მ
- აივანი - 13.7 კვ.მ
- WC - 4.9 კვ.მ
- WC - 5.9 კვ.მ



ფართობი: 153.4 კვ.მ

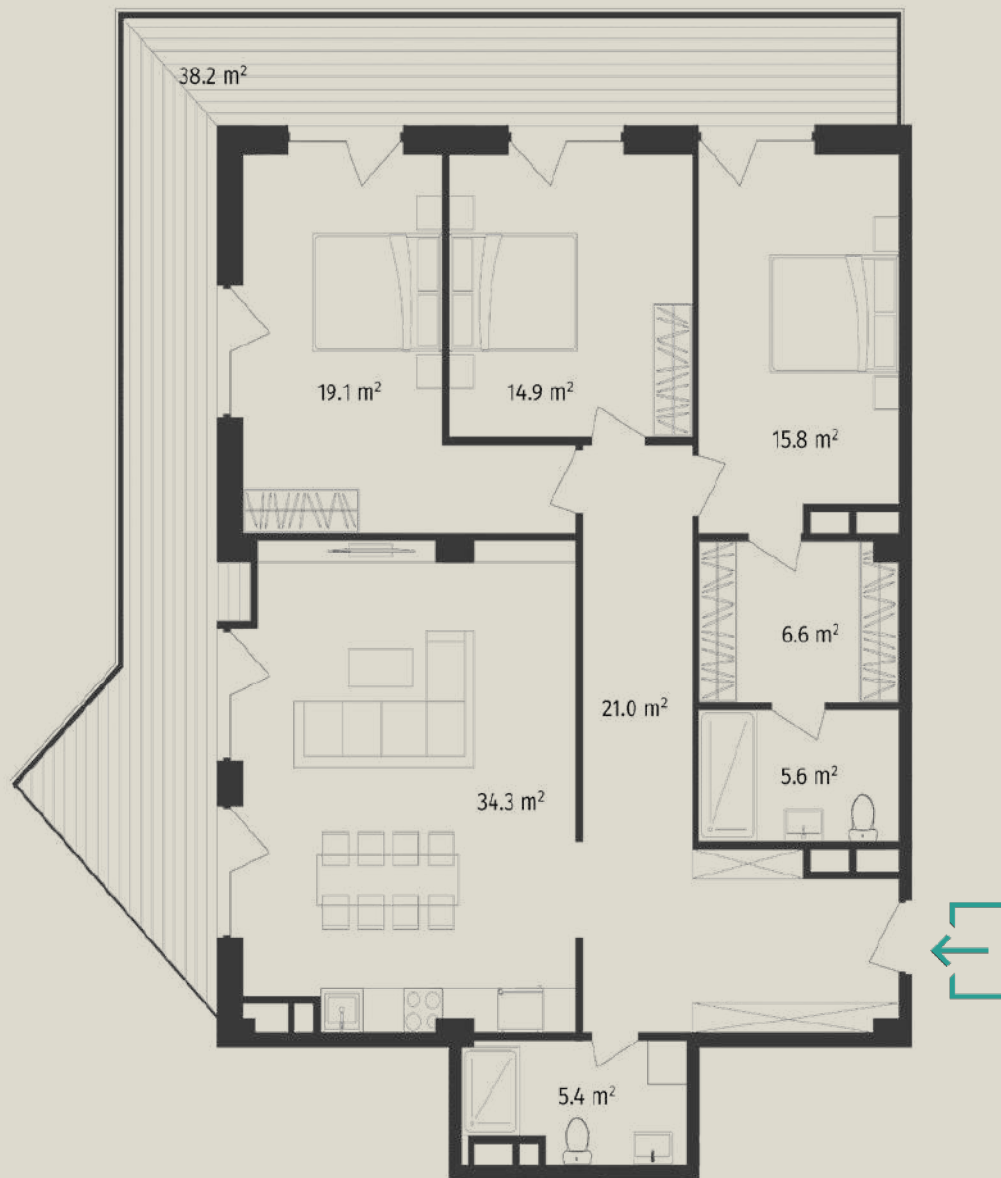


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 21.0 კვ.მ
- საძინებელი - 14.9 კვ.მ
- საძინებელი - 19.1 კვ.მ
- საძინებელი - 15.8 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 6.6 კვ.მ
- სტუდია - 34.3 კვ.მ
- აივანი - 38.2 კვ.მ
- WC - 5.6 კვ.მ
- WC - 5.4 კვ.მ



ფართობი: 162.2 კვ.მ



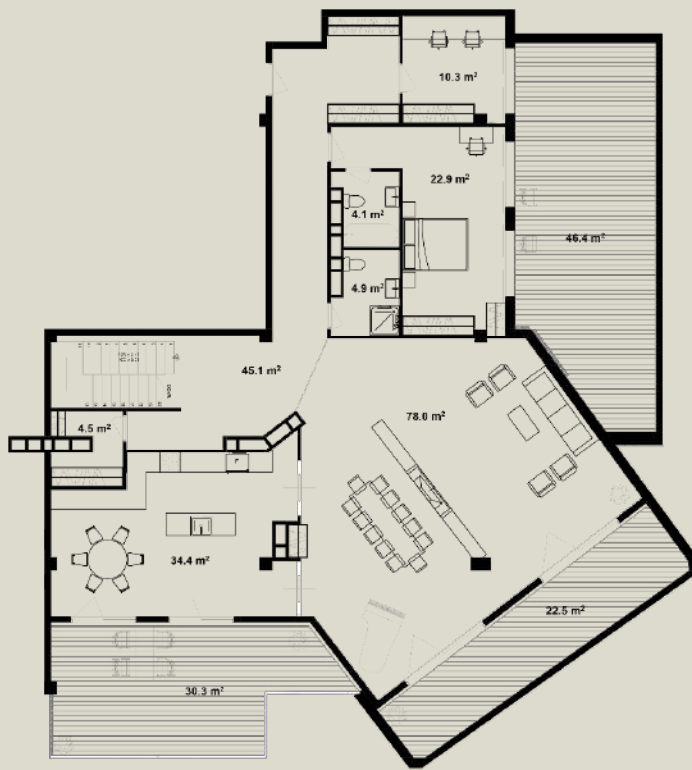
პენტჰაუსები

i შეაჩივ პენტჰაუსი A ბლოკში 754 კვ.მ - ღან

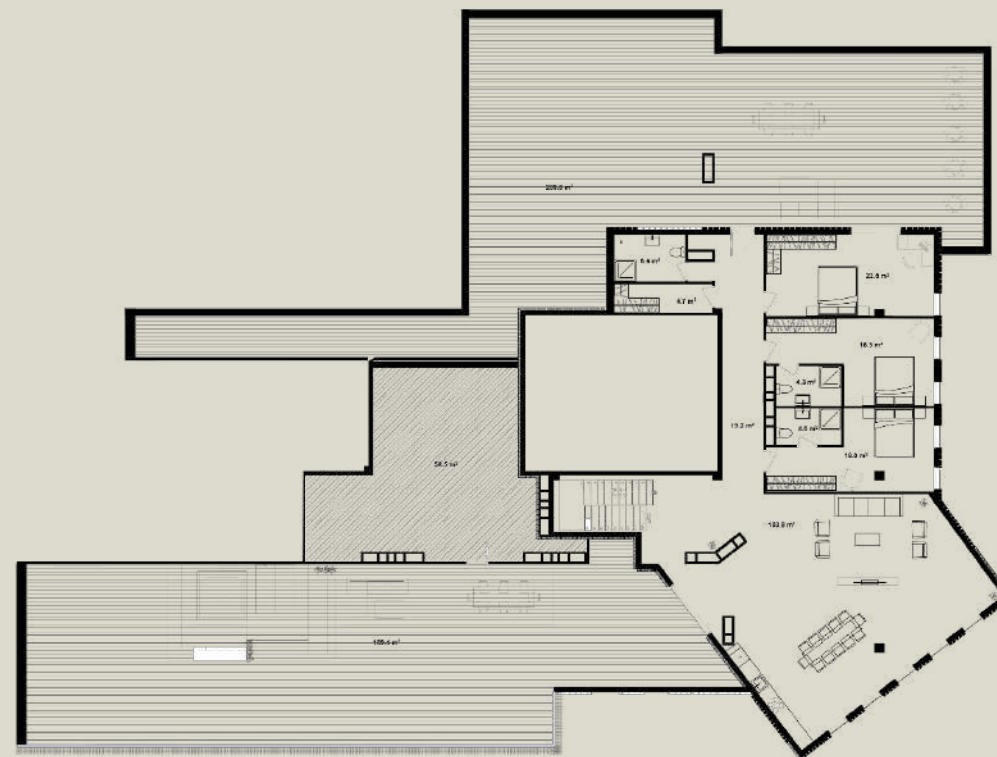


პენტჰაუსი No. 96

I სართული - 309.4 კვ.მ

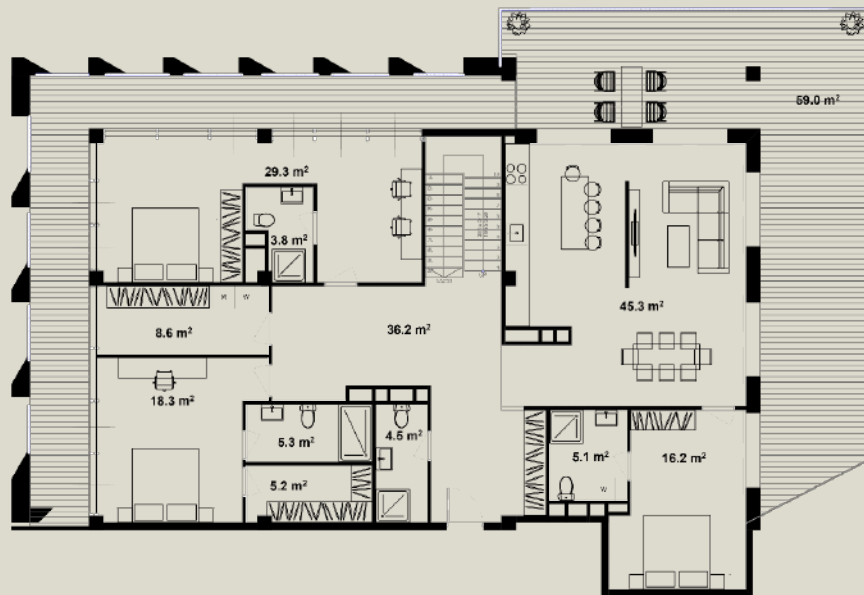


II სართული - 604.9 კვ.მ

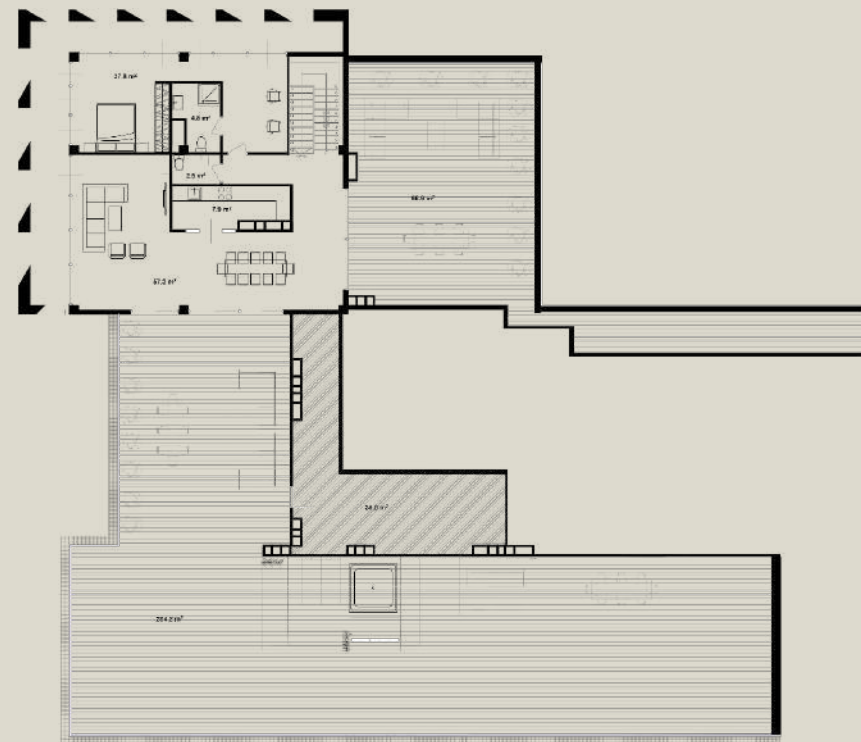


პენტჰაუსი No. 105

I სართული - 241.6 კვ.მ



II სართული - 495 კვ.მ



შეარჩიე ბინა B ბლოკში

71 კვ.მ
- დან



ბინები ბარდება
პრემიუმ მწვანე კარკასის
მდგომარეობით

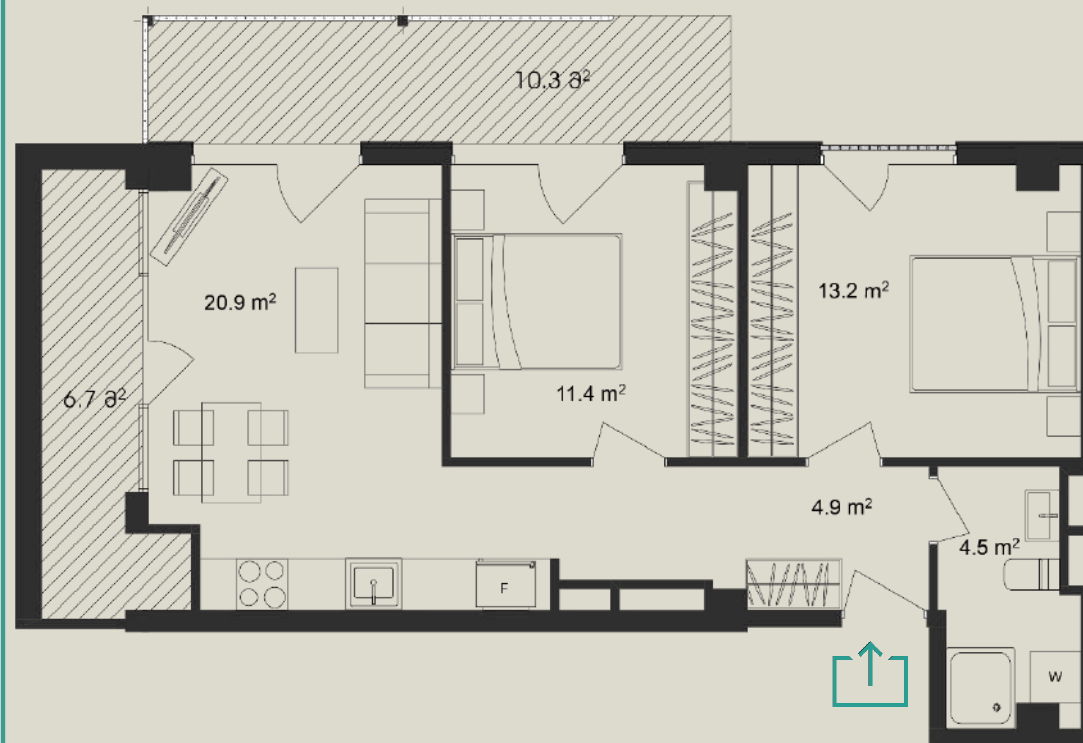


— B ბლოკი —
სართულის გეგმა



2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 4.9 კვ.მ
- საძინებელი - 13.2 კვ.მ
- საძინებელი - 11.4 კვ.მ
- სტუდია - 20.9 კვ.მ
- აივანი - 10.3 კვ.მ
- აივანი - 6.7 კვ.მ
- WC - 4.5 კვ.მ



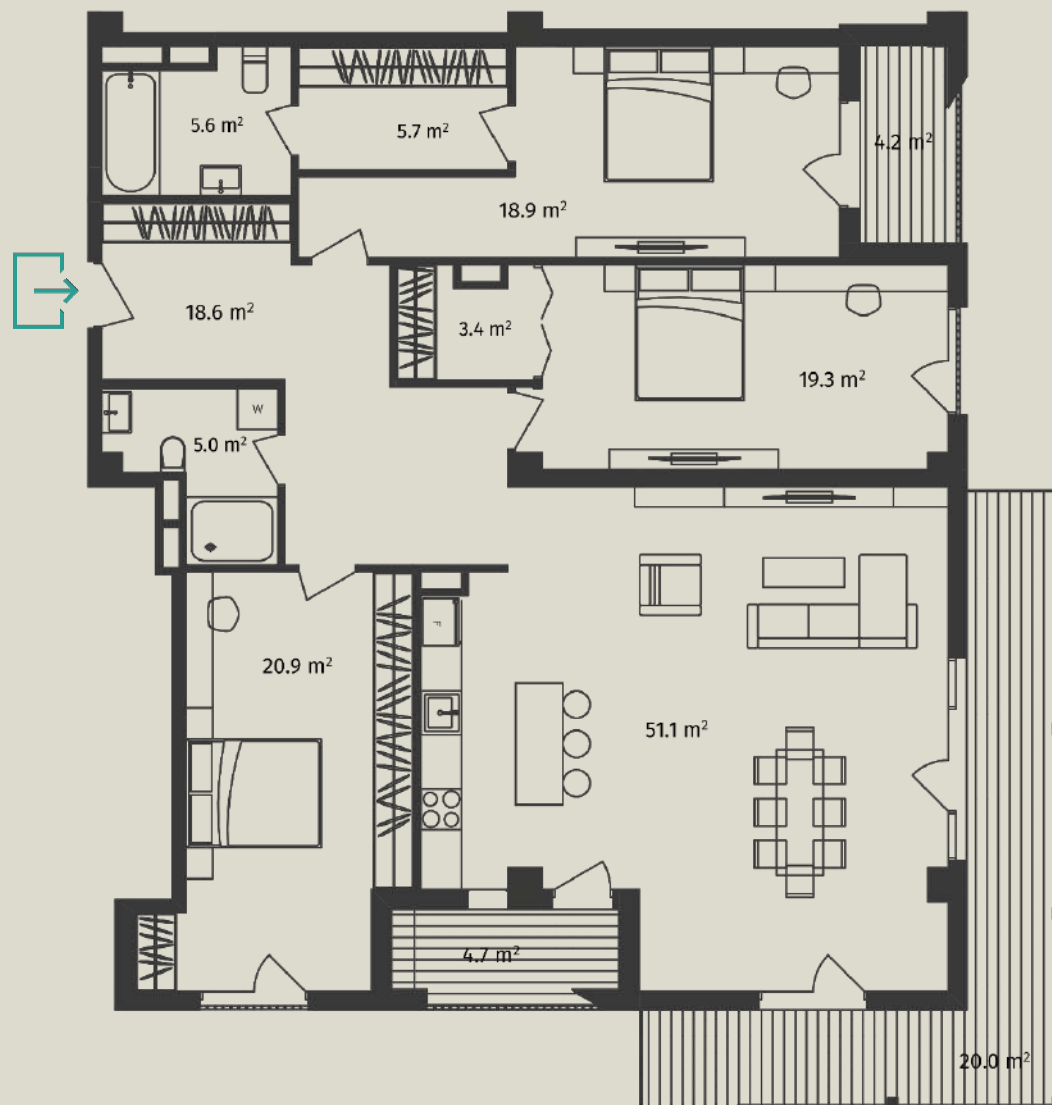
ფართობი: 71.7 კვ.მ

3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 18.6 კვ.მ
- საძინებელი - 18.9 კვ.მ
- საძინებელი - 19.3 კვ.მ
- საძინებელი - 20.9 კვ.მ
- სტუდო - 51.1 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 5.7 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 3.4 კვ.მ
- აივანი - 20.0 კვ.მ
- აივანი - 4.2 კვ.მ
- აივანი - 4.7 კვ.მ
- WC - 5.0 კვ.მ
- WC - 5.6 კვ.მ



ფართობი: 181.5 კვ.მ

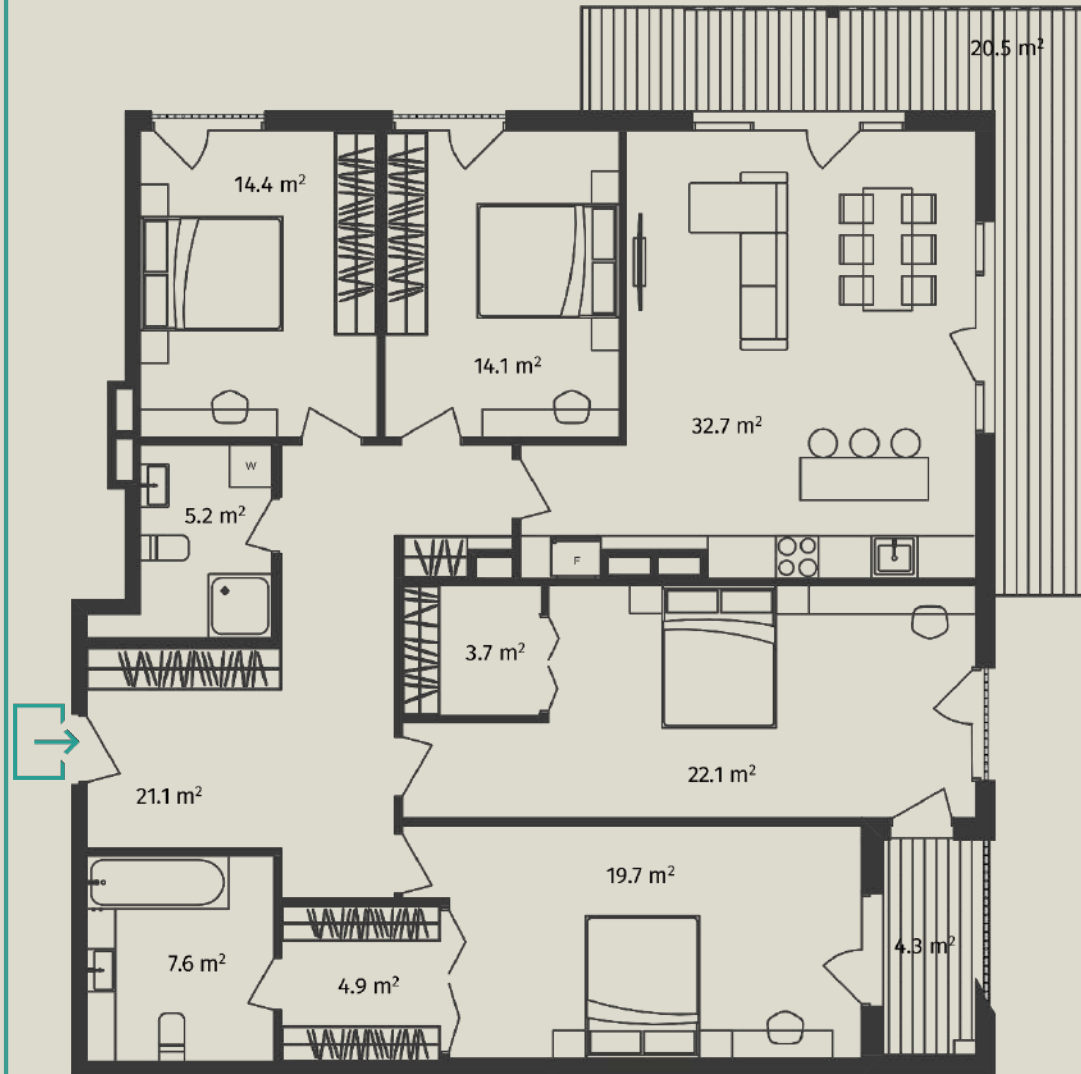


4 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 21.1 კვ.მ
- საძინებელი - 14.4 კვ.მ
- საძინებელი - 14.1 კვ.მ
- საძინებელი - 21.1 კვ.მ
- საძინებელი - 19.7 კვ.მ
- სტუდო - 32.7 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 3.7 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 4.9 კვ.მ
- აივანი - 20.5 კვ.მ
- აივანი - 4.3 კვ.მ
- WC - 7.6 კვ.მ
- WC - 5.2 კვ.მ



ფართობი: 173 კვ.მ



შეარჩიე ბინა C ბლოკში

47 კვ.მ
- დან



ბინები ბარდება
პრემიუმ მწვანე კარკასის
მდგომარეობით



ც ბლოკი სართულის გეგმა

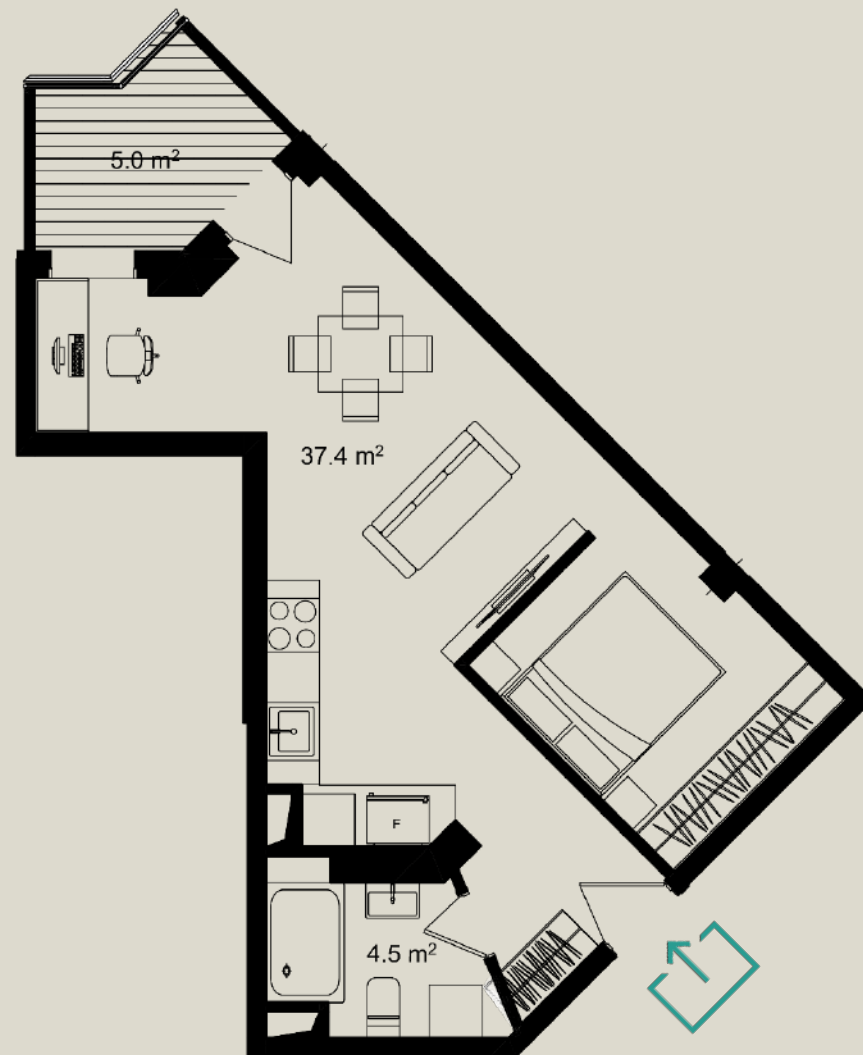


სტუდიოს ტიპის ბინა

- სტუდია - 37.4 კვ.მ
- აივანი - 5.0 კვ.მ
- WC - 4.5 კვ.მ



ფართობი: 46.7 კვ.მ

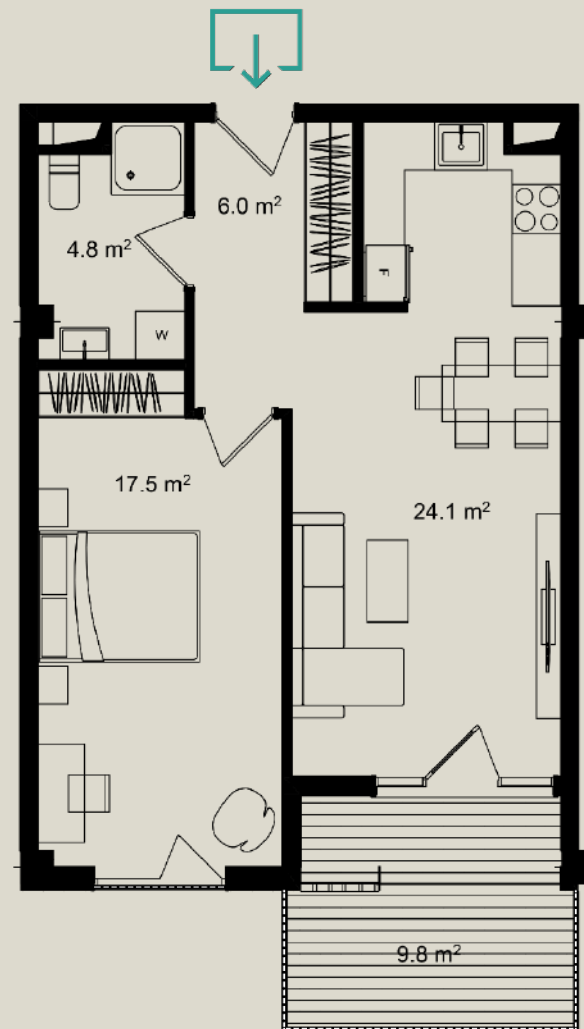


1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 6.0 კვ.მ
- საძინებელი - 17.5 კვ.მ
- სტუდია - 24.1 კვ.მ
- აივანი - 9.8 კვ.მ
- WC - 4.8 კვ.მ



ფართობი: 63.5 კვ.მ

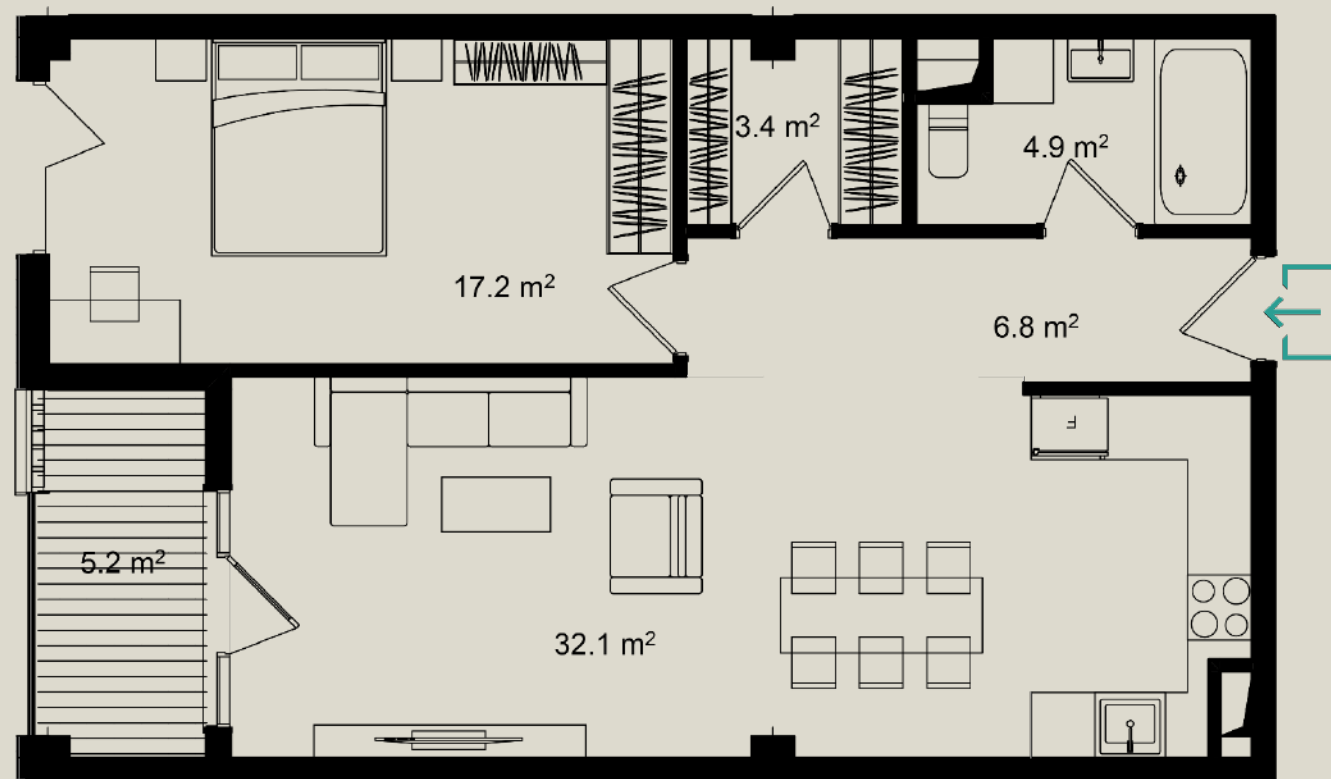


1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 6.8 კვ.მ
- საძინებელი - 17.2 კვ.მ
- საგარდერობო ოთახი - 3.4 კვ.მ
- სტუდია - 32.1 კვ.მ
- აივანი - 5.2 კვ.მ
- WC - 4.9 კვ.მ



ფართობი: 71.1 კვ.მ

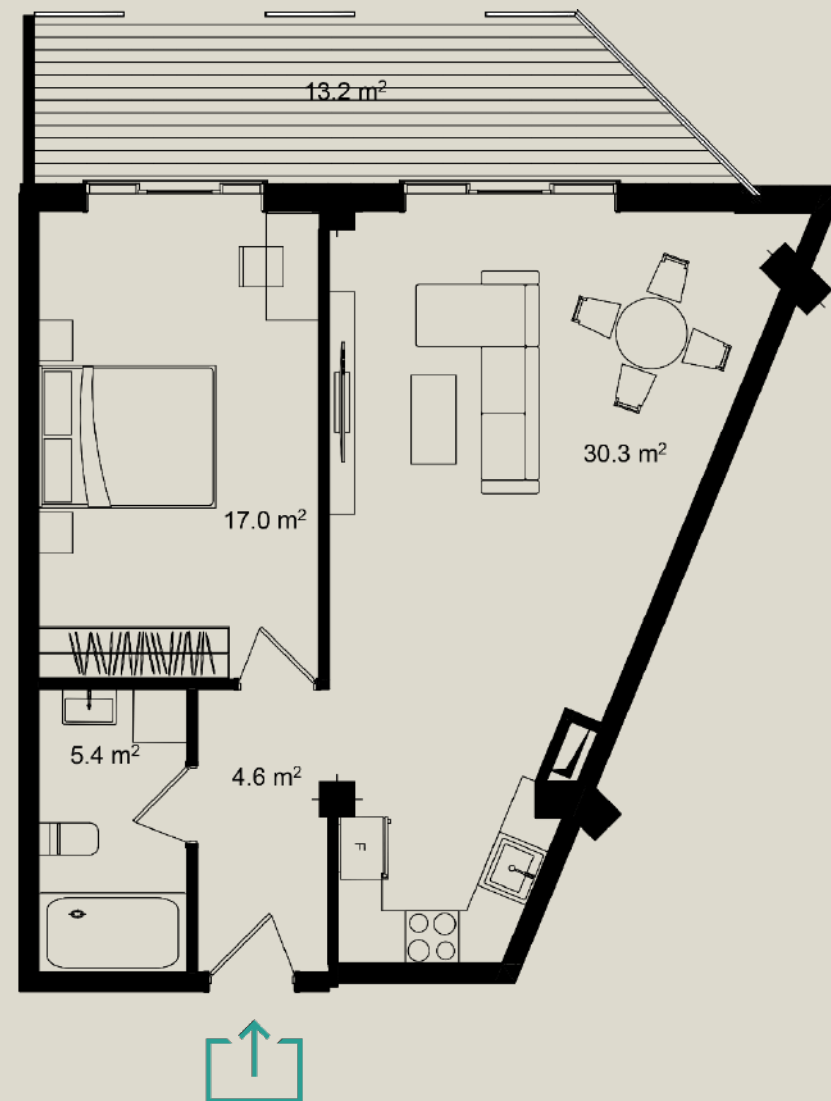


1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 4.6 კვ.მ
- საძინებელი - 17.0 კვ.მ
- სტუდია - 30.3 კვ.მ
- აივანი - 13.2 კვ.მ
- WC - 5.4 კვ.მ



ფართობი: 72.4 კვ.მ

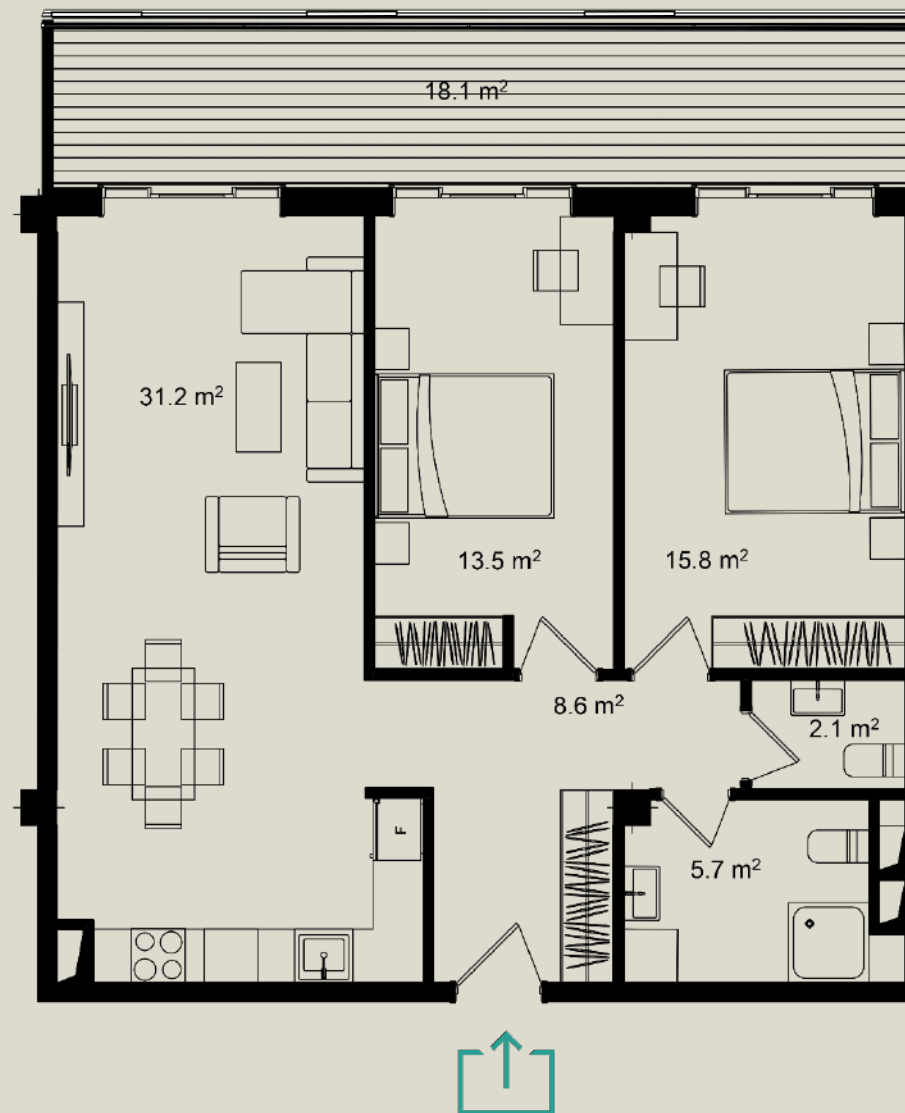


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 8.6 კვ.მ
- საძინებელი - 13.5 კვ.მ
- საძინებელი - 15.8 კვ.მ
- სტუდია - 31.2 კვ.მ
- აივანი - 18.1 კვ.მ
- WC - 2.1 კვ.მ
- WC - 5.7 კვ.მ



ფართობი: 97.6 კვ.მ

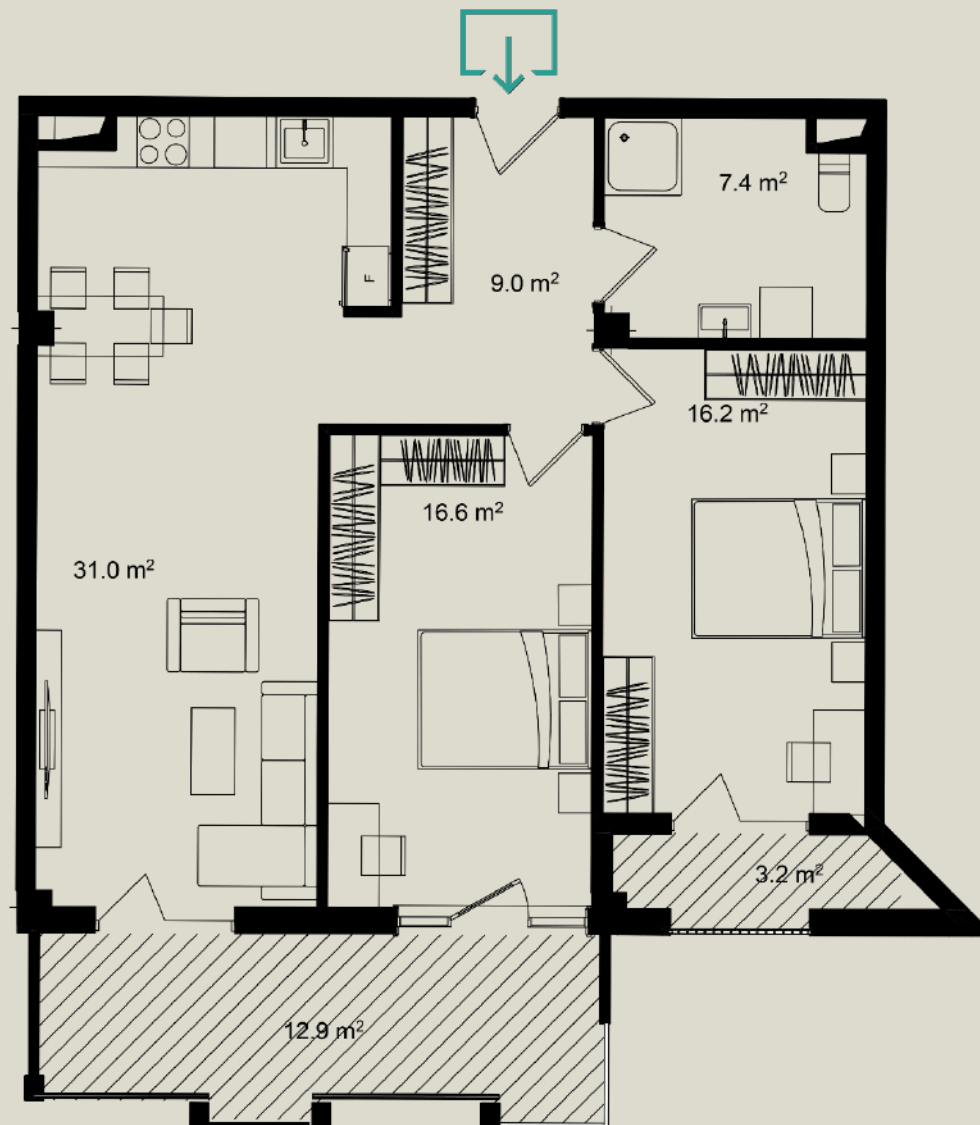


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 9.0 კვ.მ
- საძინებელი - 16.2 კვ.მ
- საძინებელი - 16.6 კვ.მ
- სტუდო - 31.0 კვ.მ
- აივანი - 3.2 კვ.მ
- აივანი - 12.9 კვ.მ
- WC - 7.4 კვ.მ



ფართობი: 98.5 კვ.მ

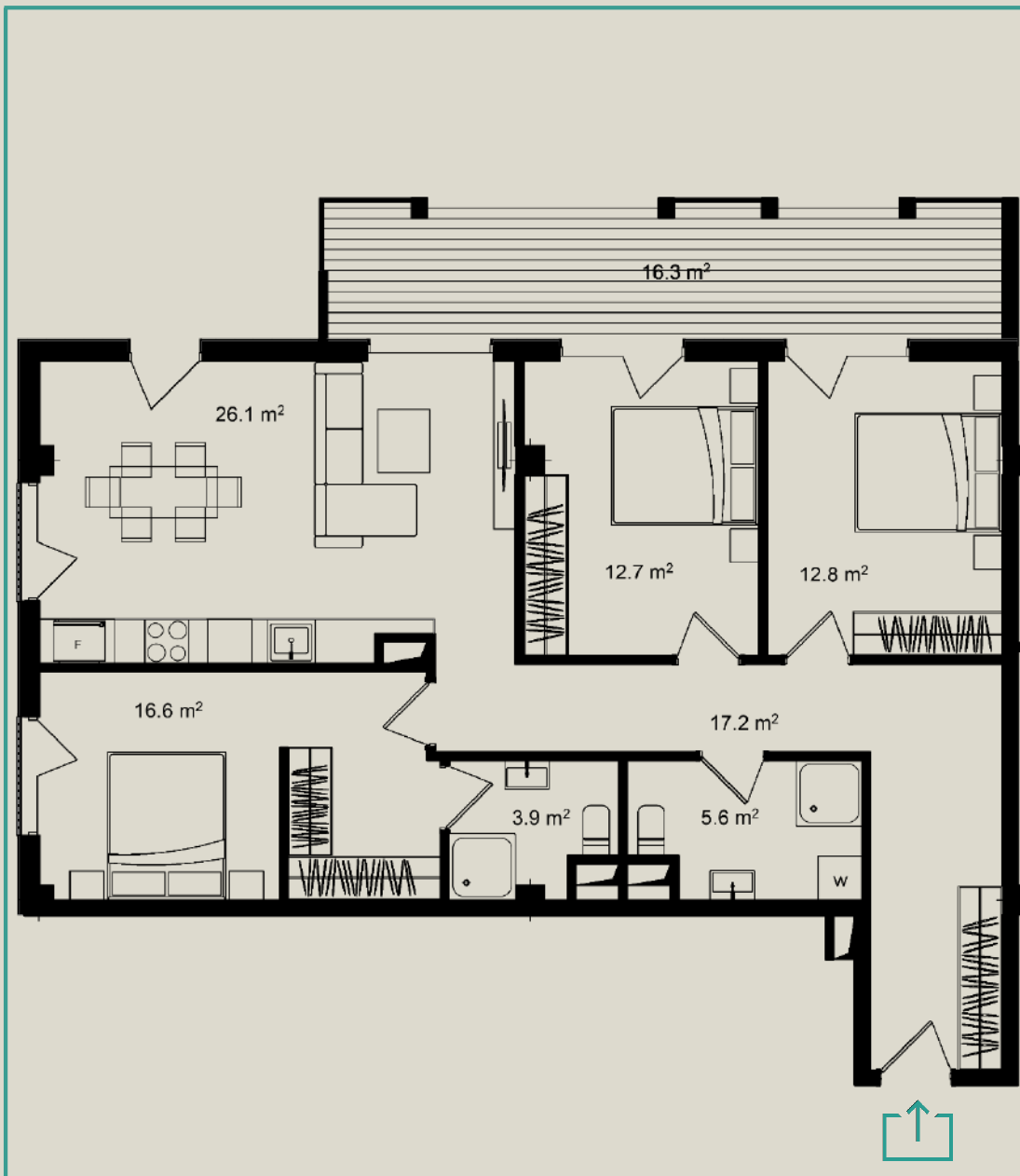


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 17.2 კვ.მ
- საძინებელი - 12.8 კვ.მ
- საძინებელი - 12.7 კვ.მ
- საძინებელი - 16.6 კვ.მ
- სტუდია - 26.1 კვ.მ
- აივანი - 16.3 კვ.მ
- WC - 5.6 კვ.მ
- WC - 3.9 კვ.მ



ფართობი: 114 კვ.მ

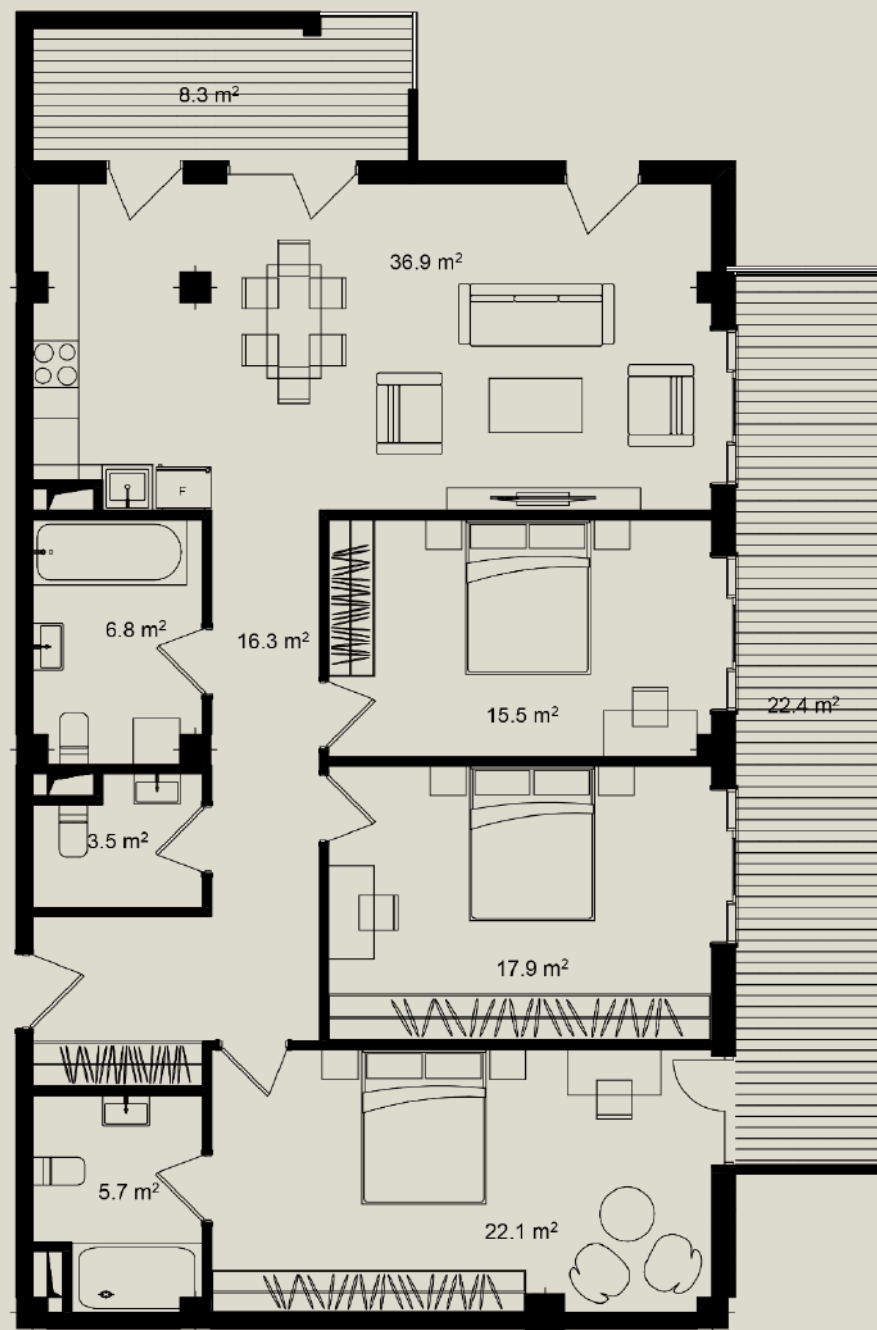


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 16.3 კვ.მ
- საძინებელი - 15.5 კვ.მ
- საძინებელი - 17.9 კვ.მ
- საძინებელი - 21.1 კვ.მ
- საძინებელი - 22.1 კვ.მ
- სტუდო - 32.7 კვ.მ
- აივანი - 8.3 კვ.მ
- აივანი - 22.4 კვ.მ
- WC - 5.7 კვ.მ
- WC - 3.5 კვ.მ
- WC - 6.8 კვ.მ



ფართობი: 156.8 კვ.მ

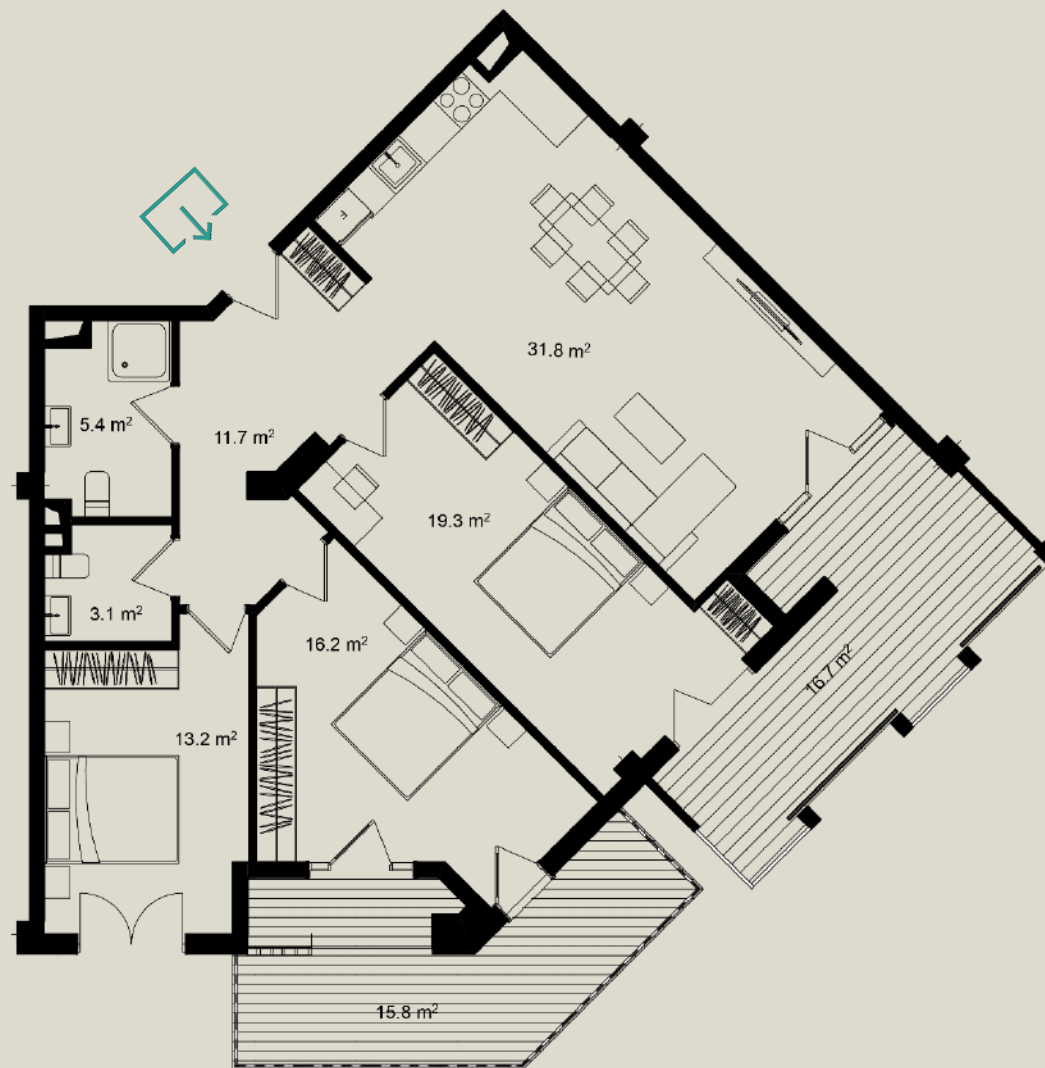


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 11.7 კვ.მ
- საძინებელი - 19.3 კვ.მ
- საძინებელი - 16.2 კვ.მ
- საძინებელი - 21.1 კვ.მ
- საძინებელი - 12.2 კვ.მ
- სტუდო - 31.8 კვ.მ
- აივანი - 16.7 კვ.მ
- აივანი - 15.8 კვ.მ
- WC - 3.1 კვ.მ
- WC - 5.4 კვ.მ



ფართობი: 136 კვ.მ



4 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 18.8 კვ.მ
- საძინებელი - 28.7 კვ.მ
- საძინებელი - 15.7 კვ.მ
- საძინებელი - 18.5 კვ.მ
- საძინებელი - 21.4 კვ.მ
- სტუდო - 48.4 კვ.მ
- აივანი - 33.6 კვ.მ
- აივანი - 9.0 კვ.მ
- WC - 4.3 კვ.მ
- WC - 5.7 კვ.მ
- WC - 9.0 კვ.მ



ფართობი: 218 კვ.მ



ბინის ჩაბარების პირობები

ბინა ბარდება კრემიუმ მწვანე კარკასის მდგომარეობით:

- შენობის პერიმეტრზე დამონტაჟებული ალუმინის კარ-ფანჯარა;
- ბინაში შესასვლელი რკინის კარი, სმარტ საკეტით;
- ბინის შიდა პერიმეტრზე ამოყვანილი ტიხრები პემზის ბლოკით და მოპირკეთებული აკუსტიკური ფილით მყიდველთან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
- მოჭიმული იატაკი;
- ბინებს შორის გამყოფი კედლები ხმისა და თბო იზოლაციით. გამოყენებულია პემზის ბლოკი და ხმის დამხშობი აკუსტიკური ფილა. იატაკზე გამოყენებული იქნება „VIBRA FLOOR“- ის იზოლაცია, რაც მობინადრეებს მშვიდ და კომფორტულ საცხოვრებელ გარემოს უზრუნველყოფს;
- დამონტაჟებული ელექტრო წერტილები;
- ბინაში სველ წერტილამდე მიყვანილი წყლისა და კანალიზაციის დგარები;
- წყლის და ელექტრო ენერგიის დამონტაჟებული მრიცხველები;
- ცენტრალიზებული გათბობის ერთიანი სისტემა;
- კედელში ჩაშენებული კონდიციონერის დანადგარის წყლის საწვეთური;
- მოპირკეთებულ აივნები.



სმარტ კარი - პროექტში გამოყენებული იქნება ჯკვიანი კარი. არსენალი რეზიდენსი მობინადრეებს მაღალი კლასის შესასვლელ კარს სთავაზობს, რომელიც სადარბაზოს ერთიან დიზაინში იქნება ინტეგრირებული. მაცხოვრებელთა მაქსიმალური კომფორტისათვის კარი აღჭურვილი იქნება დაშვების სმარტ სისტემითაც.



ლიფტი - “არსენალი რეზიდენსში” ევროპული ბრენდის, OTIS-ის პრემიუმ კლასის ლიფტები განთავსდება, რომლის დიზაინი შემუშავებულია PORCHE-ს ბრენდის დიზაინერების მიერ. ეს ლიფტები მობინადრეების უხმო და კომფორტულ გადაადგილებას შეუწყობს ხელს. ლიფტების დიზაინი პროექტის ჰოლებისა და სადარბაზოს ერთიან სტილში იქნება გადანაცვებული.



ფანჯარა - პროექტში გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ევროპული მასალით დამზადებული ალუმინის კარ-ფანჯარა, ორმაგი მინა-პაკეტით, რაც ბინების თერმო და ენერგო ეფექტურობას განაპირობებს. პენტჰაუსის ბინებში კი გამოყენებული იქნება ფანჯრები სლაიდინგ სისტემით.



მობინადრეებზე და კომპლექსზე ზრუნვა

კომფორტი და უსაფრთხოება

- 24 საათიანი დაცვის სამსახური
- სადარბაზოების, ლიფტებისა და ეზოების დასუფთავება
- გამწვანების მოვლა
- კონსიერჟის სერვისი



პროექტში შემუშავებულია რემონტის
წარმოების წესები, რასაც დეტალურად
გაგაცნობთ გაყიდვების მენეჯერი.



გადახდის პირობები

შიდა განვადება

- პირველადი შენატანი 20%
- C ბლოკში 2 წლამდე შიდა უპროცენტო განვადება

პარტნიორი ბანკი





WWW.AR.GE

032 2 50 22 11

წმ. ქეთევან წამებულის გამზ.18